



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667948/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'בוץ אהרון' - 58812116 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן - העבודות) ביישוב לוד (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר בסכום של 90,600.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 26/11/2023.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 49,191.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 20/09/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667948/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 49,191.55 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 20/09/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מיכאל רבזין

חשב הרשות

ד"ר איריס פוקל
כהן
יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

14/04/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1667948/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38957 : ישוב : לוד
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/04/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 49,191.55
סיום ההתקשרות : 20/09/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 58812116 : שם מתכנן : בוך אהרון

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי התחדשות עירונית לוד

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לצורך עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם ולכן גודל האוכלוסייה העתידי בתכנית גדל ב כ- 8000 . כמות יח"ד הוגדל ב 1,230 יח"ד

בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון

מתוך 10% 3% 2.08

מתוך 5% 4% 2.09

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 49,191 ש"ח כולל מע"מ

סכום האופציה בחוזה 90,600 ש"ח כולל מע"מ

מימוש אופציה בגרסא קודמת : 6,245 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא נוכחית 49,191 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ יתרת אופציה למימוש : 35,133 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1667948/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית שמאות שלב - אב	2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	3,723.54	34,753.07
	2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	6,205.91	
	2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	3,102.95	
	2.05	בחירת חלופה מועדפת	3,102.95	
	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	6,205.91	
	2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	12,411.81	
	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	3,124.71	7,290.99
	2.09	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	4,166.28	
מתאר התחדשות עירונית שמאות שלב - אב				42,044.06
			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		49,191.55	

החכטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה)

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 194,651
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 279.30
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 26/11/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 6,245 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1667948/17 גו

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)
1 אהרון בוך	58812116	שמאים - יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות 0	216,658	

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) - ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
08/04/2019		

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/04/2019 10:33 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2019

תאריך סיום 20/09/2022

חזוה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637677/1	0	69,283.27	69,693.24	01/07/2016	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	אישור וועדת מכרזים
9/1667948/1	0	69,283.27	69,483.74	01/01/2017	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	אישור וועדת מכרזים
9/1667948/1	1	6,244.99	6,282.36	01/10/2017	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	מימוש אופציה
9/1667948/1	2	49,191.55	49,191.55	01/02/2019	01/02/2019	58812116 בוץ אהרון	מימוש אופציה
			124,957.65				

סה"כ
 התקשרויות
 המשך